

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за февраль-декабрь 2021 год

Адрес: ул. Захарова д.3  
 обслуживаемая площадь: 12324,20  
 в т.ч жилая 12324,20  
 в т.ч нежилые помещения 0,00

1.

	долг за собств на 01.02.2021	начислено													
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
СОИ ГВС (нагр.)	0,00	0,00	5484,99	5484,99	5484,99	5484,99	5484,99	5710,64	5710,64	5710,64	5710,64	5710,64	5710,64	5710,64	61688,79
СОИ ГВС (нос.)	0,00	0,00	1035,37	1035,38	1035,38	1035,38	1035,38	1077,83	1077,83	1077,83	1077,83	1077,83	1077,83	1077,83	11643,87
СОИ ВО (куб.м)	0,00	0,00	1239,71	1239,71	1239,71	1239,71	1239,71	1309,52	1309,52	1309,52	1309,52	1309,52	1309,52	1309,52	14055,67
СОИ ХВС (куб.м)	0,00	0,00	1125,51	1125,50	1125,50	1125,50	1125,50	1188,76	1188,76	1188,76	1188,76	1188,76	1188,76	1188,76	12760,07
Водоотведение	0,00	0,00	29363,34	27421,58	30372,50	27811,05	-98,38	-105,18	-121,15	-93,65	-37,51	-8,76	0,00	0,00	114503,84
Повыш. Коэффициент ХВС	0,00	0,00	3238,80	2845,52	2714,67	4156,46	-76,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12878,83
ХВС	0,00	0,00	32133,67	29785,33	30651,85	30607,91	-440,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122738,39
Домофон	0,00	0,00	9126,00	-9126,00	4908,80	9084,40	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	9126,00	77875,20
ВДГО	0,00	0,00	4929,98	4929,98	4929,98	4929,98	4929,98	4929,98	4929,98	4929,98	4929,98	4929,98	4929,98	4929,98	54229,78
Мусоропровод	0,00	0,00	7148,05	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	7148,04	78628,45
Лифт	0,00	0,00	65318,26	65318,26	65318,26	65318,26	65318,26	67167,45	67167,45	67167,45	67167,45	67167,45	67167,45	67167,45	729596,00
Содержание жилья	0,00	0,00	144686,08	144686,07	144686,07	144686,07	144686,07	149492,70	149492,70	149492,70	149492,70	149492,70	149492,70	149492,70	1620386,56
Уборка МОП	0,00	0,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	11700,00	128700,00
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	21953,49	21953,49	21953,49	21953,49	23081,80	23081,80	4,31	6705,01	35059,53	22945,58	198691,99	
Капитальный ремонт взносы	1187288,34	0,00	0,00	0,00	122038,01	122038,01	122038,01	122038,01	122038,01	122038,01	122038,01	122038,01	122038,01	145076,66	1121380,74
Аренда МОП	0,00	0,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	1260,00	13860,00
	<b>1187288,34</b>	<b>0,00</b>	<b>317789,76</b>	<b>316807,85</b>	<b>456567,25</b>	<b>459579,25</b>	<b>396430,06</b>	<b>405125,55</b>	<b>405109,58</b>	<b>382059,59</b>	<b>388816,43</b>	<b>417199,70</b>	<b>428133,16</b>	<b>4373618,18</b>	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено													
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО	
Содержание	0,00	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	91938,53	1011323,85
АДС	0,00	4313,47	4313,47	4313,47	4313,47	3697,26	3697,26	3697,26	3697,26	4313,47	4313,47	4313,47	4313,47	44983,33
Услуги управления	0,00	10376,98	10376,98	10376,98	10376,98	10376,98	10376,98	10376,98	10376,98	10376,98	10376,98	10376,98	10376,98	114146,74
АО РЦ Урала	0,00	222,84	6976,46	6809,42	6905,88	7590,16	6029,86	6440,00	6243,19	6522,97	6405,93	7505,41	67652,12	
АО НТЭСК	0,00	0,00	3,21	311,38	310,87	398,98	388,87	373,30	384,20	91,29	127,86	567,87	2957,84	
итого:	0,00	106851,82	113608,65	113749,78	113229,52	114001,91	112431,50	112826,06	113256,37	113243,24	113162,77	114702,26	1241063,89	
Поступило на Текущий ремонт	0,00	-103119,51	20601,92	12535,34	13752,43	28769,92	20357,32	32574,02	25439,73	32268,16	31121,34	54816,47	169117,13	

12324,20

12324,20

0,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	141,51	4809,99	5061,22	4802,41	5289,12	5084,56	5496,79	5434,97	5480,58	5587,10	6414,67	53602,92	8085,87
0,00	26,68	907,92	955,38	906,55	992,52	961,41	1037,49	1030,15	1034,41	1054,50	1210,71	10117,72	1526,15
0,00	31,97	1092,41	1146,10	1078,06	1377,65	992,16	1242,80	1240,44	1253,03	1280,77	1470,56	12205,95	1849,72
0,00	29,02	991,77	1040,48	978,73	1248,45	900,46	1130,54	1126,22	1137,48	1162,72	1334,90	11080,77	1679,30
0,00	776,30	24055,31	23401,65	25282,92	22916,19	3027,99	735,08	1351,30	2147,22	371,82	640,64	104706,42	9797,42
0,00	306,69	2457,42	1537,52	2555,02	3192,34	-28,98	-185,09	31,25	147,25	91,48	243,30	10348,20	2530,63
0,00	1102,68	26656,55	25672,49	26179,87	25110,59	2696,07	1184,13	1370,25	2177,90	354,41	656,52	113161,46	9576,93
0,00	260,84	247,78	-96,96	4077,12	8347,10	7895,83	8766,48	8397,66	8680,26	8754,81	10240,51	65571,43	12303,77
0,00	127,13	4323,37	4549,07	4316,43	4746,17	4570,74	4758,83	4699,79	4740,34	4827,68	5542,21	47201,76	7028,02
0,00	184,38	6268,46	6595,71	6258,52	6924,06	6584,67	6899,90	6814,24	6900,29	6972,45	8035,80	68438,48	10189,97
0,00	1684,94	57280,60	60240,72	57239,43	63360,97	60433,03	64729,12	63628,92	65133,66	65134,89	75775,33	634641,61	94954,39
0,00	3732,31	134210,57	126285,12	126981,95	142771,83	132788,82	145400,08	138696,10	145511,40	144284,11	169518,73	1410181,02	210205,54
0,00	334,45	10284,49	10647,46	10161,79	11376,32	10558,37	11352,80	11009,64	11459,10	11336,31	13246,01	111766,74	16933,26
0,00	0,00	188,87	18316,76	18286,66	23469,50	22874,92	21958,54	22600,07	5370,06	7521,20	33404,20	173990,78	24701,21
0,00	0,00	0,00	3138,32	117554,64	181086,38	194907,57	198779,14	161290,51	177329,64	153377,63	196106,91	1383570,74	925098,34
0,00	1320,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	1200,00	400,00	100,00	11420,00	2440,00
<b>0,00</b>	<b>10058,90</b>	<b>274975,51</b>	<b>289691,04</b>	<b>407860,10</b>	<b>503409,19</b>	<b>455447,62</b>	<b>474486,63</b>	<b>429921,51</b>	<b>439702,62</b>	<b>412511,88</b>	<b>523941,00</b>	<b>4222006,00</b>	<b>1338900,52</b>
96,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
4. "Мир рекламы"	60,00
5. "инсис"	200,00
6. "комстар регионы"	600,00
<b>итого</b>	<b>1260,00</b>

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.11.22

6064078,64

Остаток на 01 февраля 2021 года	0,00
Поступило средств по тек.ремонту	169 117,13
Поступило средств за аренду МОП	10 278,00

### Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: устранение утечки на ХВС в кв.60; замена кранов на ГВС в кв.168 аварийно; замена стояков ЦО в кв.64-68; замена фанового стояка кв.106-чердак	10409,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	32400,00
март	Электромонтажные и общестроительные работы: установка электророзеток в электрощитах на 1-х этажах в подъездах и подвале, восстановление освещения по подвалу; установка пружины на тамбурную дверь 2-й подъезд; замена светильников в тамбуре и на 1 этаже в 1-м подъезде, замена ламп в подвале; восстановление освещения, входная группа тамбур 2-6 подъезды и на этажах; восстановление освещения, входная группа улица 1-6 подъезды; замена светильников на 1 этаже в 1-6 подъездах; устройство освещения в арке между 3 и 4 подъездами	63620,00
апрель	Установка лавочек и урн у 1-6 подъездов	30907,00
апрель	Обработка подвала от тараканов	3354,91
апрель	Акт на списание материалов: произведены работы по врезке в розлив на трубопроводе ХВС для полива газонов	1832,22
апрель	Монтаж видеонаблюдения	393391,00
апрель	Программирование домофонных ключей	131040,00
май	Ремонт тамбуров и первых этажей с 1 по 6 подъезды	249250,00
май	Устройство теплоснабжения в 1,2,3,6 подъездах	94593,00
май	Страхование лифтов	1614,29
май	Техническое освидетельствование лифтов	15600,00
май	Акт на списание материалов: произведены работы по побелке деревьев, окраске бардюрного камня вдоль пешеходных тротуаров и внутриквартальной автодороги на придомовой территории	10713,00
май	Промывка и дезинфекция мусоросборочных камер и стволов мусоропровода	54000,00
июнь	Установка контейнеров под мусор (12шт)	71880,00
июнь	Копка ям для посадки кустарников	3080,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена участка канализации в подвале между 2 и 3 подъездами	1305,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в тамбуре 2-го подъезда; замена светильника в тамбуре и на 8 этаже 2-го подъезда; замена светильника на 8 этаже 3-го подъезда в секции кв.68; замена светильников на 3 этаже 5-го подъезда, 8 этаже 2-го подъезда, 5 этаже 3-го подъезда; изготовление и установка деревянной песочницы; покраска ограждения газонов	17571,00

июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника на 9 этаже 5-го подъезда; ремонт балконных козырьков кв.33,36,69,72 и ремонт 2-х козырьков общих балконов 9 этаж 1 и 2 подъезды; восстановление освещения в м/камерах 1 и 6 подъездов, 4 и 5 подъездов, улица; ремонт балконных козырьков кв.34,35,70,71; восстановление покрытия вентиляционной шахты на крыше 6 подъезд; ремонт бетонной плиты вентиляционной шахты, парапетов на крыше, 6 подъезд кв.229,233; замена стальной опоры подъездного козырька со стороны м/камеры, 2-й подъезд; замена светильника на 7 этаже 2-го подъезда	86411,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: установка сбросных кранов вместо заглушек на врезках стояков ЦО в розлив в подвале 2,3,4,5 подъездов	5644,00
сентябрь	Обработка подвала от тараканов	3354,91
сентябрь	Герметизация межпанельных швов кв.80,92 (13,5м.п)	8775,00
ноябрь	Установка металлических люков на чердаки (6шт)	76800,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт гидроизоляционного покрытия бетонных плит вентиляционной шахты и балконного козырька кв.142; восстановление освещения на улице у м/камеры; ремонт электропроводки по подвалу; замена светильника в 1-м подъезде 2 этаж, в 3-м подъезде 2 этаж	27738,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: установка сбросного крана вместо заглушки на стояке ЦО в подвале, кв.110; замена стояка ЦО с м/камеры 1-го подъезда до подвала; смена стояков ЦО и фитингов при подключении к батареям от кв.177 с выходом в квартиру на 9 этаже через перекрытие; замена аварийных стояков ХВС и ЦО кв.225,231; замена аварийного крана на ГВС кв.194; замена перемычки на стояке ЦО кв.42	25315,00
декабрь	Монтаж межэтажных мусороприемных клапанов	36600,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 457 198,33</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**

**-1 277 803,20**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 мая 2021 года	0,00
Поступило средств	<b>47 201,76</b>

месяц	виды работ	сумма
октябрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	31255,80
октябрь	Техническое диагностирование газового оборудования	63180,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>94435,80</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2022**

**-47 234,04**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.